



Maison Thueyts 138 m²

THUEYTS 07330

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison Thueyts 138 m²

Maison à rénover de 138 m² avec garage, atelier, cour et terrain Thueyts

Située dans le charmant village de Thueyts, cette maison à fort potentiel développe 138 m² habitables sur deux niveaux, avec des espaces annexes intéressants et un cadre de vie agréable.

Rez-de-chaussée : un grand garage de 45 m² idéal pour stationnement, atelier ou espace de stockage.

Premier et second niveaux : la partie habitation principale, totalisant 138 m². Des travaux de rénovation sont à prévoir pour mettre en valeur l'ensemble et créer un lieu de vie confortable.

Extérieurs et annexes :

Une cour extérieure de 25 m², idéale pour les beaux jours, un atelier 26 m²

De caves voûtées, offrant un espace de rangement

Un terrain non attenant de 815 m², exploitable selon vos envies (jardin, potager, espace détente).

Éléments techniques :

Chauffage au fioul

Assainissement raccordé au tout-à-l'égout,

Menuiseries mixtes : double vitrage PVC et simple vitrage bois avec volets bois,

Présence d'une cheminée,

Aucune isolation intérieure à ce jour,

Toiture et façade rénové en 2004.

138 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1807
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme, GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m ² par an
Surface terrain	1008 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



