



## Grand T1Bis - stationnement collectif - Tram T4 - Lyon 8

LYON 69008

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 104 € / mois

Dépôt de garantie : 696 € Honoraires

charges locataires: 624.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.22 €  
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

04 72 20 02 05

## Grand T1Bis - stationnement collectif - Tram T4 - Lyon 8

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement T1Bis de 48 m<sup>2</sup>, situé dans le 8ème arrondissement de Lyon, plus précisément à deux pas de la station de tramway T4 Etats-Unis Viviani.

L'appartement a été entièrement rénové avec goût en 2025.

Situé en intérieur de copropriété, la résidence est bien entretenue et sécurisée avec une gardienne.

Cet appartement dispose d'une pièce à vivre avec coin cuisine entièrement aménagée.

Il est constitué d'une salle de bain avec WC séparé. L'appartement dispose d'une grande entrée avec rangements.

Stationnement collectif sécurisé en intérieur de copropriété.

Le quartier offre l'essentiel à proximité : courses, services de santé, et transports en commun.

Des stations de Vélo'v sont proche de l'appartement.

Le dépôt de garantie est de : 696 euros (soit 1 mois de loyers hors charges).

Le montant du loyer Hors Charges est de : 696 euros.

Le montant de la provision sur charges est de : 104 euros (comprenant l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'eau chaude ainsi que le chauffage).

Les frais d'agence sont de 624.50€.

L'appartement sera disponible à partir du 23 avril.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

47.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	696
Provision sur charges	104
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	10
Dernier étage	Non
Nombre étages	14
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1

WC

1

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Photos du bien



