



## Bureaux 57 m<sup>2</sup>

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

**810 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1320 € Honoraires

charges locataires: 24 € TTC

## Bureaux 57 m<sup>2</sup>

À LOUER ? BUREAUX 57 m<sup>2</sup> divisés en 3 espaces

Situé sur la Route de Clisson à Saint Sébastien sur Loire !

Nous vous proposons à la location un bureau de 57 m<sup>2</sup>, divisé en 3 grands espaces de travail lumineux et fonctionnels.

Le bien dispose de :

Volets électriques,

Une petite kitchenette,

Un accès sécurisé,

Des sanitaires séparés (hommes / femmes) accessibles pour la clientèle ou le personnel.

Disponible immédiatement.

Idéal pour professions libérales, entreprises ou activités tertiaires.

DPE : VIERGE CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

Loyer : 660,00 €

Charges : 150,00 € (comprennent les charges des parties communes, la taxe foncières, les ordures ménagères, le nettoyage des parties communes toutes les semaines)

Référence : AC112801

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1320 €
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	928 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

