



Maison à vendre de 3 pièces

Marsais 17700

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison à vendre de 3 pièces

Découvrez cette charmante maison à vendre à Marsais, idéale pour ceux qui recherchent le calme tout en restant proche des commodités. Avec la possibilité de deux chambres dont une spacieuse, cette maison offre une agréable surface de vie, parfaite pour une petite famille ou un couple.

Amoureux de la nature, vous apprécierez les forêts environnantes, accessibles en seulement quelques minutes en voiture, offrant de belles opportunités de promenades.

Le tout pour un prix attractif de 139 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre paisible et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 308 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |