



## Maison Chaville Centre 4 pièces 83 m2 - à 500m de toutes commodités au calme

CHAVILLE 92370

**620 000 € \***

\* 620 000 € honoraires inclus

590 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Maison Chaville Centre 4 pièces 83 m2 - à 500m de toutes commodités au calme

Chaville centre. maison coup de coeur au calme et sans vis-à-vis. Atypique et charmant.

Cette maison comprend au RDC un bel espace de vie avec séjour/cuisine/salle à manger de 36m<sup>2</sup> de plain pied sur le jardin et terrasse, une salle de bains, un wc et 2 chambres sur le jardin également. A l'étage une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing avec accès à une petite terrasse. Charmant jardin arboré sans vis à vis exposé sud. Emplacement idéal au calme à 2 pas du centre ville avec son marché et ses écoles, commerces et entre les gares RG et RD. A visiter sans tarder.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.1 km

Accès RER

15 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-05-16 00:57:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	au calme, proche de toutes commodités, havre de paix
Surface terrain	200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien









