



## TOURCOING LES FRANCS

TOURCOING 59200

**94 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING LES FRANCS

Lumineux T3 de 52 m<sup>2</sup> au premier étage d'une résidence calme et sécurisée, offrant un bel espace salon - séjour - cuisine équipée ouverte, salle de bain et wc séparés, 2 belles chambres avec placards intégrés, double vitrage et électricité refaits, cave. A visiter sans tarder !

51.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Prestations / charges	209 euros / mois
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2508 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1179
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-13 21:23:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



