



## MAISON 6 PIECES AVEC JARDIN ET PISCINE

GARAGE, JARDIN ET PISCINE 66400

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## MAISON 6 PIECES AVEC JARDIN ET PISCINE

Venez découvrir cette superbe propriété de 140 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain arboré de plus de 600 m<sup>2</sup>, dans un secteur calme et sans vis-à-vis.

Avec ses 4 chambres généreuses, cette villa répond parfaitement aux besoins d'une famille ou de ceux qui aspirent à un cadre de vie spacieux et lumineux. Le vaste séjour baigné de lumière naturelle, la cuisine ouverte et le coin salon forment un ensemble harmonieux, propice aux moments de partage et de convivialité.

À l'extérieur, une terrasse en bois soigneusement aménagée vous invite à la détente, avec sa piscine de 7x4m promet de belles journées ensoleillées entre baignades et moments en plein air.

L'atout supplémentaire : une chambre d'hôtes est déjà aménagée et utilisée comme logement locatif, offrant ainsi une source de revenu complémentaire ou un espace idéal pour accueillir vos proches en toute autonomie.

Un garage et un sous-sol complètent les prestations, offrant praticité et sécurité au quotidien.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : [chloe.andrianaivo@guyhoquet.com](mailto:chloe.andrianaivo@guyhoquet.com) - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	623 m2

## Photos du bien





