



## Canet Plage à 230 m de la plage - Maison T6 de 97m<sup>2</sup> + garage

CANET EN ROUSSILLON 66140

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Canet Plage à 230 m de la plage - Maison T6 de 97m<sup>2</sup> + garage

Située à seulement 230 m de la plage, dans un quartier calme et très recherché.

Découvrez Maison T6 en 4 faces + garage offrant un fort potentiel.

Elle se compose de deux chambres en rez-de-chaussée et de trois chambres supplémentaires à l'étage. Idéal pour accueillir une famille et amis.

Vous y trouverez également une salle de bains, des WC séparés, une cuisine indépendante donnant accès un jardin ainsi qu'un garage.

Climatisation dans toutes les chambres.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir, vous permettant de personnaliser les espaces selon vos goûts et vos envies.

Un bien rare dans un quartier privilégié à proximité immédiate des plages.

Pour plus de renseignements, contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

97 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin                 | Oui                                   |
| Année construction     | 1960                                  |
| Neuf - Ancien          | Ancien                                |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage                   |
| Salle(s) de bains      | 1                                     |
| WC                     | 1                                     |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Ballon électrique                     |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Surface terrain        | 278 m2                                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





