

# GUY HOQUET

## Appartement Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 74.12 m<sup>2</sup>

FONTENAY LE COMTE 85200

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE****0251504393**49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

## Appartement Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 74.12 m<sup>2</sup>

Exclusivement chez GUY HOQUET :

Appartement très chaleureux libre de suite dans une résidence à proximité des commodités et pôle santé.

L'appartement au rez de chaussé de l'immeuble est composé d'une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée récente, 3 chambres, une salle de bains et toilettes.

Deux places de stationnement au sous sol.

Idéale pour investisseur ou 1er achat, vendu libre de suite.

72.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

108

Charges annuelles (ALUR)	1779 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-12 21:17:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---