



Appartement en duplex Caen centre

CAEN 14000

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Appartement en duplex Caen centre

NOUVELLE EXCLUSIVITE Centre ville de Caen, secteur prisé!

Elisabeth et Nathalie vous proposent un appartement à fort potentiel:

- Emplacement privilégié.
- Une vue dégagée, sur les clochers de l'abbaye aux hommes.
- Un duplex , avec vie de plain pied, et un espace nuit indépendant à l'étage
- 3 chambres, 2 salles de bains.
- Un stationnement aisé grâce à son garage fermé en sous-sol et sa place de parking extérieure.
- Deux caves pour un rangement optimisé.
- Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Une visite s'impose rapidement!

Contactez l'agence GUY HOQUET CAEN SUD au 02.31.45.55.55

Elisabeth LAMER et Nathalie PETIT

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	4172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
