



Appartement en duplex Caen centre

CAEN 14000

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Appartement en duplex Caen centre

NOUVELLE EXCLUSIVITE Centre ville de Caen, secteur prisé!

Elisabeth et Nathalie vous proposent un appartement à fort potentiel:

- Emplacement privilégié.
- Une vue dégagée, sur les clochers de l'abbaye aux hommes.
- Un duplex , avec vie de plain pied, et un espace nuit indépendant à l'étage
- 3 chambres, 2 salles de bains.
- Un stationnement aisé grâce à son garage fermé en sous-sol et sa place de parking extérieure.
- Deux caves pour un rangement optimisé.
- Travaux de rafraichissement à prévoir.

Une visite s'impose rapidement!

Contactez l'agence GUY HOQUET CAEN SUD au 02.31.45.55.55

Elisabeth LAMER et Nathalie PETIT

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	4172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué