GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BAZOUGES LA PEROUSE 35560

BAZOUGE LA PEROUSE Exclusivité

BAZOUGES LA PEROUSE 35560

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus
480 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAZOUGE LA PEROUSE Exclusivité

Propriété d'exception au calme ! Bazouge-la-Pérouse
Dans un environnement paisible et verdoyant, cette propriété unique entièrement rénovée offre plus de 321 m² habitables alliant charme, espace et confort.
Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et les volumes du séjour de 85 m² avec cheminée insert, ouvert sur une cuisine moderne et parfaitement équipée. À l'arrière, une buanderie et une arrière-cuisine viennent compléter les prestations fonctionnelles du rez-de-chaussée.
L'espace nuit propose trois suites parentales de plain-pied, chacune avec sa propre salle d'eau, offrant confort et intimité à tous les membres de la famille.
À l'étage, une belle mezzanine avec coin bibliothèque mène à trois nouvelles chambres spacieuses, dont une suite parentale. Une salle d'eau supplémentaire complète ce niveau.
Le tout s'étend sur un magnifique terrain clos de 7 960 m², avec portail motorisé, terrasse couverte, bassin à poissons, hangar de 150 m² et deux garages. Un cadre idéal pour profiter pleinement de la nature et du calme, à seulement quelques minutes des commodités.
Une propriété rare à découvrir sans tarder.
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).
(DPE: C-147 Kwh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 3.96% TTC
(Prix : 480 000€ hors honoraires)

321 m²	8 pièce(s)	6 chambres	5 sde	10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

3D DISPONIBLE
Visitez sans vous déplacer
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET