



À vendre : Appartement 3 pièces à Vaulx-en-Velin - Centre Est

VAULX EN VELIN 69120

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

À vendre : Appartement 3 pièces à Vaulx-en-Velin - Centre Est

Découvrez cet appartement lumineux de 74 m² situé au 4^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, à Vaulx-en-Velin, dans le quartier Centre Est. Ce bien, en bon état, comprend 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, et une cuisine indépendante aménagée. Le séjour, exposé à l'ouest, vous offre une belle luminosité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. Vous apprécierez également le calme de cet appartement.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'une cave, et d'un stationnement extérieur. L'immeuble est sécurisé avec un digicode, un gardien et un portail électrique.

La résidence est composée d'un grand parking offrant un stationnement libre.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Nationale des Travaux Publics de l'État, le Lycée général et technologique Robert Doisneau, et l'École primaire Anton Makarenko, cet appartement est idéal pour les familles.

Le prix de vente est de 160 000 €. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet. Ne manquez pas cette opportunité !

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
-----------------------	-------------

Nb Lots Copropriété	164
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	145 €
--------------------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1977
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
