



Appartement Pantin 2 pièces 39.82 m2

PANTIN 93500

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 2 pièces 39.82 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin 2 pièces

Situé rue Berthier au 3ème étage d'un immeuble des années 30 découvrez cet appartement de 2 pièces de 39,82 m² donnant sur cour. Vous serez séduit par son calme et sa multi exposition.

Il est composé d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec WC.

De nombreux travaux de copropriété ont été votés et payés !

COUP DE COEUR ASSURÉ ! A VISITER SANS TARDER !

39.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4

Distance Commerces	0.35 km
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1863.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.16 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-05-14 00:50:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 07/01/2021

Photos du bien

