



Preposition d'aménagement virtuel non contractuelle

## Grezieu La Varenne - 5 pièce(s)

GREZIEU LA VARENNE 69290

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Grezieu La Varenne - 5 pièce(s)

À vendre : Maison 5 pièces - 98 m<sup>2</sup> - Grezieu La Varenne (69290) - 269 000 €

Rare sur le marché ! Découvrez cette charmante maison mitoyenne T5 de 98 m<sup>2</sup>, située dans un ancien corps de ferme, en plein cœur de Grezieu La Varenne, dans un environnement calme et boisé.

À l'étage, vous trouverez une entrée accueillante, un couloir desservant 3 chambres confortables avec placard, un WC indépendant, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche et d'un WC. La cuisine indépendante et spacieuse est à aménager selon votre gout, tandis que le séjour et la salle à manger offrent un espace convivial de plus de 30 m<sup>2</sup> (avec la possibilité d'aménager une 4ème chambre si besoin).

À l'extérieur, un emplacement de stationnement est possible pour un véhicule. De plus, un sous-sol complet de 100 m<sup>2</sup>, avec une hauteur sous plafond de 4 m, complète ce bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, comme la création d'un grand garage et/ou d'un espace de rangement supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception au prix de 269 000 €.

98.27 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.21 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-10 08:54:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



