



Investisseur ou premier achat

LANGUENAN 22130

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Investisseur ou premier achat

Dans un lotissement, venez vous installer dans cette maison idéalement située à 5 mn à pied du bourg de Languenan.

Au RDC, cuisine A/E, bureau, buanderie, WC, chambre avec SDB attenante et salon séjour avec accès sur la terrasse et le jardin orientés sud /ouest.

A l'étage, un palier dessert trois chambres et une SDE/WC.

Maison qui peut correspondre aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

Louée précédemment 875 Euros.

88.88 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2022-09-20 13:04:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m ² par an
Surface terrain	573 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien





