



Maison Brie Comte Robert 190 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Brie Comte Robert 190 m2

Idéalement située dans le quartier pasteur, maison individuelle vous offrant une entrée, un grand séjour très lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un garage attenant, un WC séparé. À l'étage une grande pièce palière pouvant être transformée en chambre, 3 chambres, une salle de bains, un WC. Le second étage comprend une immense pièce principale pouvant être exploitée en chambres supplémentaires, une chambre, une salle de bains. Le tout édifié sur un terrain d'environ 500m². Bien rare sur le secteur, une visite s'impose!

Les plus : Pompe à chaleur et ballon thermodynamique ! Rue en sens unique proche centre ville.

190 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie

finale	174 kWh/m2 par an
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	477 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3420€

Photos du bien





