



## Carpentras (Lègue) - Maison moderne de plain pied de 129 m<sup>2</sup> avec 4 chambres - Piscine - Dépendance

CARPENTRAS 84200

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Carpentras (Lègue) - Maison moderne de plain pied de 129 m<sup>2</sup> avec 4 chambres - Piscine - Dépendance

AU CALME - PLAIN PIED - PRÉT A VIVRE - 4 CHAMBRES - LUMINEUSE - MODERNE - PISCINE - DÉPENDANCE - Rare sur le marché, maison de plain pied, facile à vivre et fonctionnelle, construite en 2014 avec des matériaux de qualité dans le secteur recherché de la Lègue et à proximité de toutes les commodités tout en restant au calme et non isolée. Ses atouts sont nombreux : un espace de vie de plus de 55 m<sup>2</sup> baigné de lumière et chaleureux avec son coin cuisine entièrement aménagé et équipé, une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> avec douche italienne, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative. Toutes les chambres sont équipées de grands placards aménagés et très fonctionnels. Vous disposerez également de tout le confort moderne : climatisation réversible, poêle à granulés, volets roulants automatiques centralisé, adoucisseur d'eau, portail automatisé, vidéophone, store banne électrique. Son atout majeur un jardin entièrement paysagé à l'abri des regards et un coin terrasse avec piscine qui appelle à la détente et au farniente. Les petits plus : une buanderie/cellier et une dépendance avec point d'eau et wc. Cette maison sera idéale pour une famille, des retraités ou une recherche de résidence secondaire. Pour en savoir plus, contacter notre équipe au 04.90.35.37.20 . Le prix de vente de cette maison est de 380 000 euros. Référence 1689.

DPE : B 89 kWh/m<sup>2</sup>/an - GES : A 3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (18/12/2024)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1070 et 1530 euros (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 ) Abonnement compris

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Date ERP

2024-12-18 01:57:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

89 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

640 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





