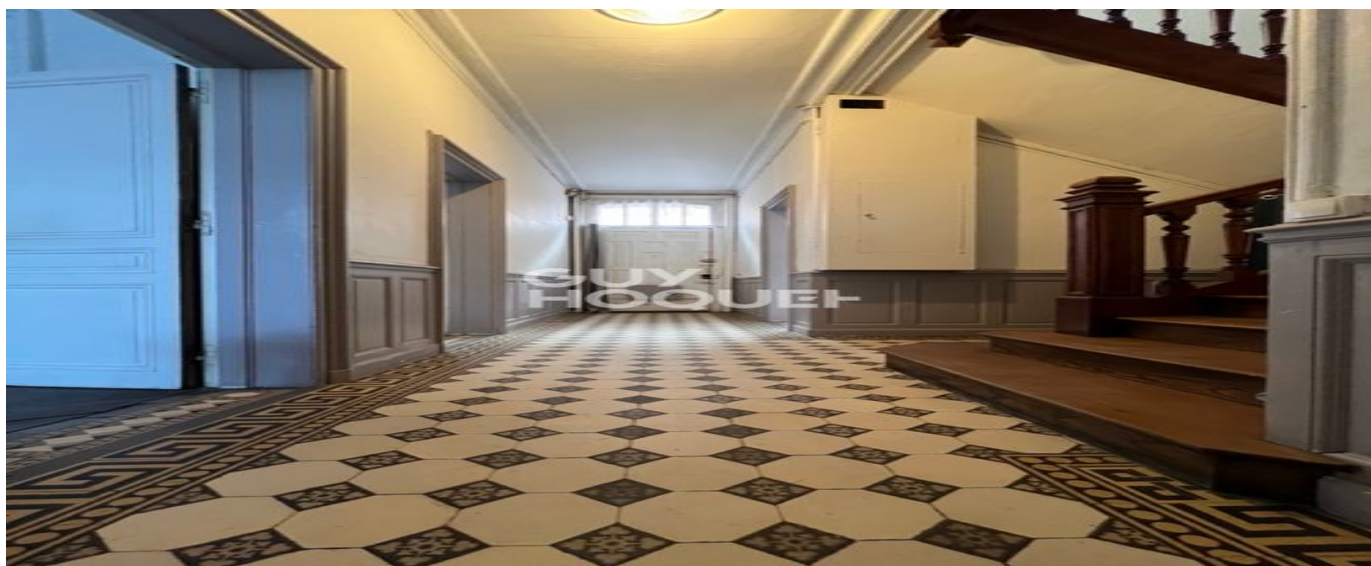




BAS RUE SAINT FUSCIEN - MAISON D'ENVIRON 321M² AYANT CONSERVÉ LE CHARME DE L'ANCIEN AVEC COUR

Amiens 80000

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

BAS RUE SAINT FUSCIEN - MAISON D'ENVIRON 321M² AYANT CONSERVÉ LE CHARME DE L'ANCIEN AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter cette maison de caractère aux beaux volumes d'une surface de 321m², idéalement située à deux pas du centre-ville. Ce bien rare a conservé tout le charme de l'ancien et bénéficie d'un extérieur agréable.

Elle se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un bureau, une salle, un salon spacieux, une cuisine indépendante et des WC.

Au premier étage : un palier dessert trois belles chambres, une salle d'eau et des WC.

Au deuxième étage : un nouveau palier distribue trois autres chambres ainsi qu'une salle de bains.

Au troisième étage : une vaste pièce ouverte à aménager selon vos envies, un dressing avec verrière et une chambre supplémentaire.

Un extérieur ainsi qu'une grande cave complètent ce bien.

LES ATOUTS : SECTEUR PRISÉ À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE / CHARME DE L'ANCIEN / BEAUX VOLUMES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter au 03.75.08.95.26 pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

321 m²

10 pièce(s)

7 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5300€ et 7210€ au 01/01/2023

Photos du bien



