



Maison à vendre de 7 pièces de 151 m² hab avec piscine et 324 m² utiles sur un terrain de 1406 m²

Sainte-Radegonde 12850

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

Maison à vendre de 7 pièces de 151 m² hab avec piscine et 324 m² utiles sur un terrain de 1406 m²

Découvrez cette magnifique maison à Sainte-Radegonde, offrant un cadre de vie exceptionnel pour votre famille. Avec ses 5 chambres spacieuses, ses deux salles de douche, et 7 pièces lumineuses pour 151 m² habitables, elle s'étend sur une généreuse surface de 324 m² comprenant ses garages, sa piscine et ses vérandas. Profitez d'une isolation thermique et énergétique optimale grâce à son excellent DPE classé C.

Idéalement située, cette propriété vous place à proximité de toutes les commodités essentielles. Les écoles, commerces, et parcs sont à quelques minutes en voiture, tandis que la gare de Rodez n'est qu'à 4 minutes, facilitant vos déplacements.

Pour 499 000€, offrez-vous le confort et la tranquillité dans un environnement verdoyant, avec de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison alliant espace, confort et praticité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

151 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	0 sdb	2 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Fuel, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1406 m ²

Photos du bien









