



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 100,00 M²

Surgères 17700

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 100,00 M²

À vendre : Pavillon 3 chambres

Encore sous garantie décennale : Plain-pied lumineux et moderne

Située à Surgères, cette maison de plain-pied récente allie confort moderne et fonctionnalité, le tout encore couvert par la garantie décennale.

Vous serez séduit par son espace de vie lumineux composé d'un séjour convivial ouvert sur une cuisine dinatoire aménagée et entièrement équipée. De grandes baies vitrées baignent l'ensemble de lumière naturelle et offrent un accès direct à une terrasse intime et un jardin clos, à l'abri des regards.

La partie nuit, parfaitement indépendante, comprend trois belles chambres avec placards intégrés, une salle de bains avec baignoire d'angle, douche à l'italienne, ainsi que des toilettes séparées.

- Maison sous garantie décennale
- Extérieur sans vis-à-vis
- Chauffage au sol

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

VENTE INTERACTIVE : Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires d'agence inclus.

Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite.

Aucun frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1