



Appartement 3 pièces à louer à Meudon

MEUDON LA FORET 92360

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 825 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

Appartement 3 pièces à louer à Meudon

À louer : Charmant appartement de 3 pièces, situé au 1er étage d'un immeuble calme à Meudon, France.

D'une superficie de 55.29 m², cet appartement comprend 2 chambres, un séjour lumineux de 14.50 m², une salle d'eau et un WC.

La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par un système au gaz, avec des mécanismes au sol et au plafond. L'eau chaude est collective avec compteur.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une place de parking extérieure et d'un digicode pour plus de sécurité.

La fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide. Ce bien est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École Primaire Auguste Rodin, l'École Maternelle Michel Vignaud, et l'École primaire Jean Monnet, ce qui en fait un choix parfait pour les familles.

Le bail est un bail habitation (Loi 89) et l'appartement sera disponible à partir du 14 juin 2025.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

55.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

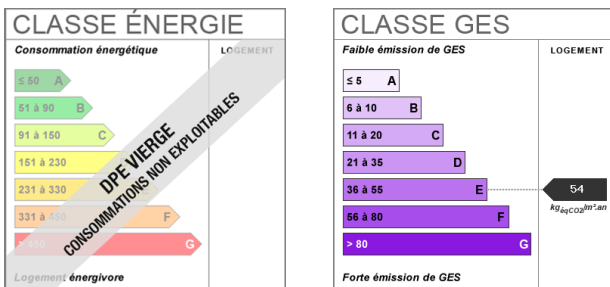
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	14.5 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





