



## Maison à vendre à Mulhouse - Opportunité à saisir !

MULHOUSE 68200

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison à vendre à Mulhouse - Opportunité à saisir !

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Venez découvrir cette maison pleine de potentiel située dans un quartier calme de Mulhouse. D'une surface de 53 m<sup>2</sup> sur un terrain de 150 m<sup>2</sup>, elle se compose de deux chambres et offre un cadre de vie de plain-pied, idéal pour un couple, une petite famille ou un investisseur souhaitant rénover à son goût.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-séjour lumineux donnant accès au jardin, une cuisine à aménager selon vos envies, ainsi qu'une salle d'eau, au premier étage deux grandes chambres .

Des travaux sont à prévoir .

Proposée au prix attractif de 80 000 €, cette maison représente une belle opportunité pour qui souhaite se créer un cocon sur mesure, dans un environnement paisible et bien desservi.

Côté localisation, vous profitez de la proximité des écoles maternelles Sébastien Bourtz et Furstenberger, ainsi que des arrêts de tram Stade de Bourtzwiller et Doller, à seulement quelques pas ? parfait pour faciliter vos déplacements au quotidien.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

RÉFÉRENCE : 4623

Taxe foncière : 700 euros

CLASSE ÉNERGIE : G

AGENT : Mouad MAZQUI

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-05-28 18:21:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	484 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	150 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

