



Maison de Maître 10 pièce(s) jardin, garage, bûcher.

L'Isle-Jourdain 32600

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

428 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 21600€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison de Maître 10 pièce(s) jardin, garage, bûcher.

Cette maison de Maître de charme de 400 m² environ a plusieurs destinations envisageables, de la résidence principale, famille, avec possibilité pour une activité libérale isolée du corps principal. Mais aussi pour un entrepreneur.

Vous pouvez également transformer une partie en rendement locatif en créant des T1 ou T2 sur la partie patio. Emplacement exceptionnel au centre de L'ISLE JOURDAIN (Gers), 10 belles pièces, un patio, garage, bûcher/écurie.

Grand jardin intime à l'arrière sur une ruelle sans circulation. Deux accès possibles. Certificat opérationnel d'Urbanisme disponible, Plans détaillés et métrés et visite en 3D sur demande. Bénéficiez des aides prévues par la Loi Malraux. Cette demeure y est éligible parce qu'elle constitue un patrimoine unique. Pas d'obligation de créer des places de parking. Surface des 7 pièces du RDC 152,29 M² surface des 9 pièces Etage 228,21 M² - Garage 15,70 M²
Bien immobilier non soumis au DPE.

400 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Sans
Année construction	1870
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



