



2 pièces + loggia - cave et box

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

2 pièces + loggia - cave et box

Votre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 2 pièces en parfait état général. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec belle loggia fermée exposée Ouest, d'une cuisine US aménagée, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC séparés. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets électriques. L'appartement est vendu avec une cave et un box. Situé à proximité des commerces, dont le marché de la place Berthet, des grands axes A13 et A86 et forêts environnantes (bois de Saint Cucufa), vous serez séduits par le cadre idyllique du Domaine de Saint François d'Assise. Notre agence est ouverte du mardi au samedi, prenez contact avec nous pour organiser une visite de votre futur appartement !

41.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	249
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.95 m2
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-10 08:20:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué