



Maison spacieuse à vendre à Doazon - Un véritable havre de paix !

DOAZON 64370

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison spacieuse à vendre à Doazon - Un véritable havre de paix !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Doazon, un bien rare sur le marché qui saura vous séduire par ses nombreux atouts. Avec une surface généreuse de 202 m², cette maison dispose de 7 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de près de 5000 m², vous profiterez d'un espace extérieur paisible et verdoyant.

Equipée de panneaux solaires, contribuant à une consommation énergétique responsable, elle rend la maison pratiquement autonome

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine, d'une véranda et d'un sous-sol, parfaits pour vos moments de détente et de convivialité. La maison, construite en 1984, ne présente pas de vis-à-vis, vous garantissant ainsi une intimité appréciable.

Située dans le quartier paisible de Doazon, cette maison est à proximité du lac pour pique nique, pêche, ou toutes activités (paddle)

Contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX sans attendre

202 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	41.39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-19 04:05:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	4998 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







