

# GUY HOQUET

## Jolie maison la Chapelle Hermier

LA CHAPELLE HERMIER 85220

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Jolie maison la Chapelle Hermier

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet cette jolie maison située en impasse au calme et son jardin arboré bien entretenu entièrement clos sans vis à vis de plus de 900m<sup>2</sup>, piscinable. Ce bien se compose d'une cuisine équipée et aménagée belle pièce de vie lumineuse, deux chambres et un bureau pouvant servir de chambre, un grand garage de 30m<sup>2</sup> et un cabanon extérieur; Aucun travaux à prévoir. A proximité des commerces. A 5 minutes du lac du jaunay ( Voile, pédalo) Située à 20 minutes des plages, à 30 minutes de La Roche sur yon et à 30 minutes des Sables d'Olonne. A visiter sans tarder!!

**102 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1984

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-13 08:20:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

