



## Jolie maison la Chapelle Hermier

LA CHAPELLE HERMIER 85220

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Jolie maison la Chapelle Hermier

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet cette jolie maison située en impasse au calme et son jardin arboré bien entretenu entièrement clos sans vis à vis de plus de 900m<sup>2</sup> , piscinable . Ce bien se compose d'une cuisine équipée et aménagée belle pièce de vie lumineuse , deux chambres et un bureau pouvant servir de chambre , un grand garage de 30m<sup>2</sup> et un cabanon extérieur; Aucun travaux à prévoir. A proximité des commerces . A 5 minutes du lac du jaunay ( Voile, pédalo)

Située à 20 minutes des plages, à 30 minutes de La Roche sur yon et à 30 minutes des Sables d'Olonne. A visiter sans tarder!!

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-13 08:20:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

