



## A VENDRE : PLOUHA - Grande maison et gites

Plouha 22580

**742 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE : PLOUHA - Grande maison et gites

Vous recherchez un coin de paradis ?

Un endroit calme avec de beaux volumes ?

Des gites pour vous lancer dans une nouvelle aventure ?

Alors cette grande maison d'habitation et ses 4 gites sont fait pour vous !

La maison principale construite sur sous-sol total, comprend au rez de chaussée surélevé : Un bel espace ouvert cuisine/salle à manger donnant sur une grande véranda de de 28m2, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, trois chambres.

Le 1er gîte est un T2 d'environ 60m2, le 2ème gîte est un T2 également de 40m2 environ, le 3ème gîte est un T3 de 63m2 et le 4ème gîte est un T2 de 40m2 environ.

Tous les gîtes sont entretenus et opérationnels immédiatement.

Une exclusivité Guy Hoquet Saint-Quay-Portrieux !

**340 m<sup>2</sup>**

**16 pièce(s)**

**10  
chambres**

**1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-12-01 16:22:38
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3212 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





