



A VENDRE : PLOUHA - Grande maison et gites

Plouha 22580

742 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A VENDRE : PLOUHA - Grande maison et gites

Vous recherchez un coin de paradis ?

Un endroit calme avec de beaux volumes ?

Des gites pour vous lancer dans une nouvelle aventure ?

Alors cette grande maison d'habitation et ses 4 gites sont fait pour vous !

La maison principale construite sur sous-sol total, comprend au rez de chaussée surélevé : Un bel espace ouvert cuisine/salle à manger donnant sur une grande véranda de 28m², deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, trois chambres.

Le 1er gîte est un T2 d'environ 60m², le 2ème gîte est un T2 également de 40m² environ, le 3ème gîte est un T3 de 63m² et le 4ème gîte est un T2 de 40m² environ.

Tous les gîtes sont entretenus et opérationnels immédiatement.

Une exclusivité Guy Hoquet Saint-Quay-Portrieux !

340 m²

16 pièce(s)

10
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-12-01 18:12:55
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3212 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





