



Appartement T2 au bord de l'eau

AUREILHAN 40200

124 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement T2 au bord de l'eau

Idéalement situé à quelques pas du lac d'Aureilhan, venez découvrir ce charmant appartement situé en RDC d'une copropriété avec piscine.

Il est composé d'une entrée donnant sur le salon-séjour avec kitchenette. Il dispose également d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. A cela s'ajoute une terrasse plein sud et une place de parking.

La résidence est bien entretenue, arborée et sécurisée avec portail électrique.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !!

Idéal premier achat ou investissement locatif !!!

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9834

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	1043 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-04 05:35:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY
HOUE