



## Maison T6 Perpignan Sud Haut de St Martin

PERPIGNAN 66000

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

**04 68 83 82 56**

## Maison T6 Perpignan Sud Haut de St Martin

Maison Haut de St Martin 3F T6 divisible 2 appartements

Divisible 2 T3 en RDC et au 1ier

165m2 SH

RDC : Appartement indépendant en RDC

2 très grandes chambres

Cuisine équipée

Salle d'eau

1ier étage: Grande pièce de vie avec belle cuisine équipée

2 très grandes chambres

cellier

Clim Guainable

placards

salle d'eau refaite

Garage de 21m2 et local de 17m2

Terrain de 300m2

Extérieur avec terrasse et cuisine d'été

Vente cause mutation

Pas de travaux à voir rapidement

Contactez Frédéric 0611891175

161 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Date ERP	2025-06-16 05:03:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	280 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



