



## Maison Precey 5 pièce(s) 115 m<sup>2</sup>

PRECEY 50220

**102 000 € \***

\* 102 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Precey 5 pièce(s) 115 m<sup>2</sup>

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose cette maison construite en pierres et parpaings sous tuiles comprenant :

- Au sous-sol : un garage, une chaufferie au fuel, une cave, et un débarra.
  - Au rez de chaussée surélevé : une entrée, une cuisine, un séjour, un salon, trois chambres, un bureau, WC et une salle de bains
- Grenier sur le tout non aménagé. Terrain de 1550m<sup>2</sup> clôturé.  
Accès direct à la voie rapide (RN 175).

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 3330€ et 4550€ sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris).

Logement à consommation excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-05-22 18:22:11
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1550 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3330€ et 4550€ au 01/01/2023

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



