



Cahors, charmante propriété familiale atypique avec magnifique parc.

CAHORS 46000

267 500 € *

* 267 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Cahors, charmante propriété familiale atypique avec magnifique parc.

A deux pas du centre-ville ensemble du XIX avec agrandissement contemporain comprenant deux logements :

- Maison d'habitation principale de 150 m² (cuisine, salon salle à manger, quatre chambres, salle de bain WC, caves.

-Appartement mitoyen (possibilité de connexion) de 55 m² : cuisine pièce de vie, deux chambres salle de bain , WC.

Dépendances: un abri ouvert, une dépendance de 55 m², un garage de 40 m², une grange de 100 m².

Travaux à prévoir, mais habitable.

Magnifique parc arboré, calme assuré, absence de vis à vis commerces à pied, bus à 20 m

Logement à consommation énergétique excessive

205 m²

10 pièce(s)

5
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Surface terrain	2182 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8986€ et 12158€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





