



GRENADE - Maison Bourgeoise -

GRENADE 31330

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

GRENADE - Maison Bourgeoise -

Découvrez cette majestueuse maison bourgeoise, un véritable poème architectural érigé en 1861, nichée dans son écrin de verdure. Avec ses 360 m² de surface habitable sans compter les dépendances, cette demeure vous invite à la rêverie à travers ses 9 pièces, dont 6 chambres spacieuses, 4 points d'eau où le calme et la lumière se rencontrent. Le séjour, baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, offre une vue apaisante sur le parc environnant.

L'intérieur, à rafraîchir pour une partie, comprends de nombreuses pièces pour le confort de votre famille. La hauteur sous plafond de 3 mètres confère à chaque pièce une atmosphère d'élégance et de grandeur, cheminées en marbre, moulures et de divers éléments anciens agrémentent ce bien.

À l'extérieur, le vaste terrain de 11 000 m² vous offre un espace de vie inégalé, agrémenté de deux terrasses et d'une piscine pour des moments de détente ensoleillés. Un garage de plus 150 m² et des dépendances de complètent ce tableau idyllique.

Située à seulement 10 km de la gare, 26 km de l'aéroport et 4 km du centre ville cette maison allie tranquillité et accessibilité.

Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder un morceau d'histoire dans un cadre enchanteur. Contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour une visite de ce bien d'exception.

360 m²

9 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

| | |
|--------------------|------|
| Distance Commerces | 4 km |
|--------------------|------|

| | |
|----------------|-------|
| Distance Train | 10 km |
|----------------|-------|

| | |
|----------------|-------|
| Surface séjour | 36 m2 |
|----------------|-------|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 1861 |
|--------------------|------|

| | |
|----------|--------------------------|
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
|----------|--------------------------|

| | |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Fosse septique |
|----------------|----------------|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 2 |
|-------------------|---|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 3 |
|----------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 4 |
|----|---|

| | |
|---------|-----------------------|
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
|---------|-----------------------|

| | |
|-------------------|---------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
|-------------------|---------|

| | |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|----------------|------|
| Mode Chauffage | Fuel |
|----------------|------|

| | |
|----------------|-----------|
| Etat intérieur | A rénover |
|----------------|-----------|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-06-17 07:54:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 198 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 11000 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8913€ et 12059€ au 06/01/2023

Photos du bien



