GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRENADE 31330

GRENADE - Maison Bourgeoise -

GRENADE 31330

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

GRENADE - Maison Bourgeoise -

Découvrez cette majestueuse maison bourgeoise, un véritable poème architectural érigé en 1861, nichée dans son écrin de verdure. Avec ses 360 m² de surface habitable sans compter les dépendances, cette demeure vous invite à la rêverie à travers ses 9 pièces, dont 6 chambres spacieuses, 4 points d'eau où le calme et la lumière se rencontrent. Le séjour, baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, offre une vue apaisante sur le parc environnant.

L'intérieur, à rafraîchir pour une partie, comprends de nombreuses pièces pour le confort de votre famille. La hauteur sous plafond de 3 mètres confère à chaque pièce une atmosphère d'élégance et de grandeur, cheminées en marbre , moulures et de divers éléments anciens agrémentent ce bien.

À l'extérieur, le vaste terrain de 11 000 m² vous offre un espace de vie inégalé, agrémenté de deux terrasses et d'une piscine pour des moments de détente ensoleillés. Un garage de plus 150 m² et des dépendances de complètent ce tableau idyllique.

Située à seulement 10 km de la gare, 26 km de l'aéroport et 4 km du centre ville cette maison allie tranquillité et accessibilité.

Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder un morceau d'histoire dans un cadre enchanteur. Contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour une visite de ce bien d'exception.

360 m² | 9 pièce(s) | 7 chambres | 2 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	4 km
Distance Train	10 km
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1861
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-17 06:54:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Surface terrain	11000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8913€ et 12059€ au 06/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET