



## Maison 6 pièce(s) à Faulquemont

FAULQUEMONT 57380

**322 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison 6 pièce(s) à Faulquemont

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint Avoild vous propose à la vente cette maison individuelle entièrement rénovée à neuf située en plein centre ville de Faulquemont. Profitez d'une terrasse et d'un jardin sans vis à vis.

Édifiée sur un terrain d'environ 3 ares cette maison comprend au rdc une belle entrée avec placard, un grand espace de vie d'environ 50 m2, et une pièce supplémentaire pouvant servir de buanderie. A l'étage on retrouve un palier qui dessert deux chambres dont une suite parentale, et une salle de bain complète avec toilettes. Au dernier étage se trouve deux chambres. Pour plus d'espace et de rangements vous pouvez compter sur un sous sol complet.

Les menuiseries sont en PVC double vitrages de 2024 avec volets électriques, et le système de chauffage est assuré par une PAC air / eau de 2024. La note énergétique du bien est B selon un DPE de 2025.

La taxe foncière est de 550 euros / an.

On trouve plusieurs écoles (primaire et collège) à moins de 10 minutes. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité du bien. La gare est à 1 min en voiture.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avoild

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03 / 06 27 04 39 79

165 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1911

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Ouverte

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude

Ballon électrique

Cheminée

Conduit existant

Type de Stationnement

Extérieur

Digicode

Non

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







