



Maison 6 pièce(s) à Faulquemont

FAULQUEMONT 57380

322 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison 6 pièce(s) à Faulquemont

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la vente cette maison individuelle entièrement rénovée à neuf située en plein centre ville de Faulquemont. Profitez d'une terrasse et d'un jardin sans vis à vis.

Édifiée sur un terrain d'environ 3 ares cette maison comprend au rdc une belle entrée avec placard, un grand espace de vie d'environ 50 m², et une pièce supplémentaire pouvant servir de buanderie. A l'étage on retrouve un pallier qui dessert deux chambres dont une suite parentale, et une salle de bain complète avec toilettes. Au dernier étage se trouve deux chambres. Pour plus d'espace et de rangements vous pouvez compter sur un sous sol complet.

Les menuiseries sont en PVC double vitrages de 2024 avec volets électriques, et le système de chauffage est assuré par une PAC air / eau de 2024. La note énergétique du bien est B selon un DPE de 2025.

La taxe foncière est de 550 euros / an.

On trouve plusieurs écoles (primaire et collège) à moins de 10 minutes. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité du bien. La gare est à 1 min en voiture.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03 / 06 27 04 39 79

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1911
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







