



## PROCHE GARE: Maison Savigny Sur Orge 5 pièce(s) 108m<sup>2</sup>

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## PROCHE GARE: Maison Savigny Sur Orge 5 pièce(s) 108m<sup>2</sup>

A moins de 10 minutes à pieds de la gare, nous vous proposons cette maison individuelle comprenant:

- au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour double avec accès sur le jardin, une grande cuisine de 11m<sup>2</sup>, une chambre de 13,50m<sup>2</sup>, un wc et une salle de bains
- à l'étage: un grand palier permettant de créer une chambre, deux autres chambres de 13 et 14m<sup>2</sup>, une salle de bains .

Vous bénéficiez également d'un sous-sol total et d'un garage.

Le tout sur 325m<sup>2</sup> de terrain. Maison à rénover, travaux à prévoir.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-13 11:55:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	325 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





