



PROCHE GARE: Maison Savigny Sur Orge 5 pièce(s) 108m2

SAVIGNY SUR ORGE 91600

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

PROCHE GARE: Maison Savigny Sur Orge 5 pièce(s) 108m2

A moins de 10 minutes à pieds de la gare, nous vous proposons cette maison individuelle comprenant:

- au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour double avec accès sur le jardin, une grande cuisine de 11m2, une chambre de 13,50m2, un wc et une salle de bains
- à l'étage: un grand palier permettant de créer une chambre, deux autres chambres de 13 et 14m2, une salle de bains.

Vous bénéficiez également d'un sous-sol total et d'un garage.

Le tout sur 325m² de terrain. Maison à rénover, travaux à prévoir.

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-06-13 11:55:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 266 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 325 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3470€ au 01/01/2023

Photos du bien





