



Maison rénovée à 15 minutes de Chateaudun

COURTALAIN 28290

170 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison rénovée à 15 minutes de Chateaudun

À 15 minutes de Châteaudun, dans un cadre paisible et bien desservi, découvrez cette charmante maison entièrement rénovée, offrant confort et modernité sur deux niveaux + sous-sol.

-Points forts :

-Grande pièce de vie ouverte : séjour / salon lumineux et cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux.

- Suite parentale au rez-de-chaussée, avec douche privative : un espace intime pratique et élégant.

- À l'étage : palier desservant 2 grandes chambres (espace bureau ou rangement possible), salle d'eau contemporaine avec WC.

- Sous-sol complet avec garage attenant : stationnement pratique et accessible directement depuis la maison.

- Jardin entièrement clos : parfaitement adapté aux moments de détente en plein air, sans vis-à-vis.

- Localisation & environnement :

Implantée dans un secteur résidentiel calme, la maison bénéficie d'un accès rapide à Châteaudun (environ 15 min en voiture). Proximité des écoles, commerces et services idéale pour une famille ou des primo-accédants.

113.56 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	14.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	225 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€

Photos du bien



