



Maison 4 pièces à vendre à Royan

ROYAN 17200

232 000 € *

* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 4 pièces à vendre à Royan

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE 2012

Découvrez cette maison à vendre située à Royan (intérieur rocade).

D'une surface habitable de 85 m², elle comprend un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, deux wc indépendants.

Construite en 2012, elle bénéficie d'une bonne performance énergétique avec un DPE classé en C.

Cette maison dispose également d'un garage et d'un cellier.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin.

Ce bien est situé à 1,6 km des commerces de la zone Val Lumière et 2,2 km des plages.

Cette maison vous est proposée par l'agence Guy Hoquet ROYAN.

84.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

1.6 km

Distance Train	2.5 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1192.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



