



Maison individuelle, à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison individuelle, à vendre à PÉRONNE (80200)

C'est une nouveauté à découvrir rapidement et seulement chez Guy Hoquet PERONNE .

Vous êtes investisseur ou un couple cette maison est idéale pour votre projet.

Venez découvrir cette maison à vendre située sur l'axe PERONNE/HAM , offrant un cadre de vie agréable et calme.

D'une surface de 67 m², cette maison de 1960, construite en brique, se compose de 4 pièces. Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, un salon avec cheminée insert , 1 chambre, une salle d'eau avec toilettes .

A l'étage : 3 pièces aménagées, mansardées pouvant faire office de chambres .

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul de 1995.

Un insert est également présent pour des soirées chaleureuses.

Le terrain clos de 598 m² vous offre un bel espace extérieur sans vis à vis.

Bien que des travaux soient à prévoir pour mettre la maison à votre goût et aux normes , elle offre un beau potentiel.

A l'extérieur, un abri et une dépendance avec cuve fioul.

Le stationnement est extérieur, sans garage.

Son prix est fixé à 49 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec du potentiel, à visiter rapidement ! Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de cette annonce : 5621

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

67 m ²	4 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	17.5 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-17 18:37:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m ² par an
Surface terrain	605 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 943€ et 1275€ au 01/01/2021

Photos du bien



