



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 79,00 M<sup>2</sup>

Saint-André-le-Gaz 38490

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE LEUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 79,00 M<sup>2</sup>

À Saint-André-le-Gaz, découvrez cette charmante maison de 79 m<sup>2</sup>, idéale pour un couple ou une petite famille. Avec ses deux chambres spacieuses et ses quatre pièces, elle offre un espace de vie confortable et accueillant.

Située à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus RD1006 Barge, vous profiterez d'un accès facile aux lignes LTP07, NIV02, PBE07, et T17. La gare de Saint-André-le-Gaz est également à seulement 5 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

Les commodités locales ne manquent pas avec de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste à proximité. Pour vos courses, le Carrefour Market est à seulement 5 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes accessibles à pied ou en voiture.

Cette maison est proposée à 159 000€. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour en savoir plus!

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1890
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	139 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

