



## HYPERCENTRE APPT T3 + STUDIO INDEPENDANT

TOURS 37000

**389 000 € \***

\* 389 000 € honoraires inclus  
370 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.14% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## HYPERCENTRE APPT T3 + STUDIO INDEPENDANT

TOURS HYPERCENTRE

RARE APPT T3 + STUDIO INDEPENDANT

Bel appartement de type 3 traversant Est-Ouest d'environ 67,96m<sup>2</sup>.

Il vous accueille avec une entrée, un séjour lumineux, cuisine séparée, deux chambres, salle d'eau et d'un WC indépendant. Une cave complète ce bien.

En complément, véritable atout, il vous propose un studio indépendant d'environ 20.74 m<sup>2</sup> entièrement rénové, avec son cellier.

Idéal pour un projet locatif, un espace de télétravail ou un logement indépendant pour un proche.

Ce bien s'adresse aussi bien à des propriétaires occupants qu'à des investisseurs à la recherche d'un emplacement central et recherché.

À visiter sans tarder

389.000€ FAI dont 5.14% TTC d'honoraire charges acquéreur

370.000€ NET VENDEUR

88.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

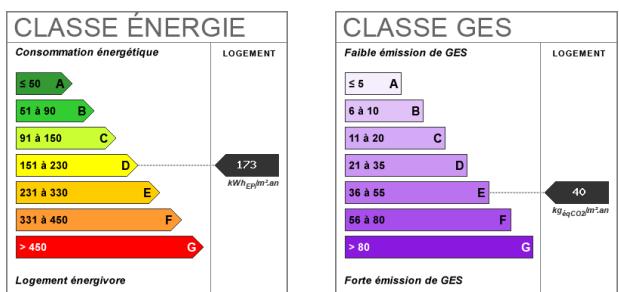
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	973 €
Prestations / charges	Trimestre : Chauffage Eau chaude Entretien résidence Syndic / assurance
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	3892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



