



Nanterre - QUARTIER CENTRE

NANTERRE 92000

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



Nanterre - QUARTIER CENTRE

L'agence Guy Hoquet Nanterre a le plaisir de vous proposer ce charmant appartement traversant, baigné de lumière tout au long de la journée.

Idéalement situé à quelques minutes à pied du RER Nanterre-Ville, du centre ville et des écoles maternelle et primaire, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie conviviale, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, avec une vue sur le jardin.

Au bout du couloir vous trouverez deux grandes chambres, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées.

Vous avez la possibilité d'aménager une troisième chambre ou d'agrandir le salon, selon vos besoins.

Vous profiterez également d'un grand jardin commun, véritable havre de paix pour vos moments de détente.

Une cave complète ce bien, et la résidence dispose d'un parking, un atout rare et apprécié.

Un appartement calme et lumineux, modulable et idéalement situé, à découvrir sans tarder.

Au plaisir de vous le faire découvrir !

79.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès RER	5 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	76
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2500 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



