



## Nanterre - QUARTIER CENTRE

NANTERRE 92000

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## Nanterre - QUARTIER CENTRE

L'agence Guy Hoquet Nanterre a le plaisir de vous proposer ce charmant appartement traversant, baigné de lumière tout au long de la journée.

Idéalement situé à quelques minutes à pied du RER Nanterre-Ville, du centre ville et des écoles maternelle et primaire, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie conviviale, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, avec une vue sur le jardin.

Au bout du couloir vous trouverez deux grandes chambres, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées.

Vous avez la possibilité d'aménager une troisième chambre ou d'agrandir le salon, selon vos besoins.

Vous profiterez également d'un grand jardin commun, véritable havre de paix pour vos moments de détente.

Une cave complète ce bien, et la résidence dispose d'un parking, un atout rare et apprécié.

Un appartement calme et lumineux, modulable et idéalement situé, à découvrir sans tarder.

Au plaisir de vous le faire découvrir !

79.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



