



Maison de ville 97 m2 centre ville

DIJON 21000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison de ville 97 m2 centre ville

Vous recherchez un bien de caractère, à mi-chemin entre la maison de ville et l'appartement ? Cet ancien atelier réhabilité saura vous séduire par son atmosphère unique et ses volumes atypiques.

À quelques minutes à pied du centre historique de Dijon, de la Cité Internationale de la Gastronomie et de la place Émile Zola, cette maison offre un cadre de vie privilégié, au calme tout en restant au cœur de la ville.

Dès l'entrée se dévoile un intérieur plein de charme où la pierre apparente, les poutres et les touches industrielles créent une ambiance chaleureuse et authentique.

Répartie sur trois niveaux, elle propose aujourd'hui deux chambres avec la possibilité d'en aménager une troisième selon vos besoins. AU rez-de-chaussée, la pièce de vie, spacieuse et conviviale avec une cuisine aménagée et équipée entièrement ouverte. À l'étage, une chambre avec salle d'eau bénéficie d'un accès direct à une agréable terrasse. Vous y trouverez également un espace bureau et un espace buanderie. Au dernier étage, la suite parentale offre un véritable espace privatif avec dressing, douche et baignoire.

Un espace de rangement complète l'ensemble.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien rare, idéal pour les amateurs de lieux atypiques à la recherche d'un cadre de vie original et inspirant.

Un véritable coup de cœur pour ceux qui souhaitent profiter des avantages d'une maison sans les contraintes d'un grand terrain, en plein centre-ville.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

97 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom, Air pulsé
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



