



## À VENDRE GRAND 4 PIÈCES de 82m<sup>2</sup> + BALCON de 25m<sup>2</sup> + PARKING SOUS-SOL

MEUDON LA FORET 92360

**538 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE GRAND 4 PIÈCES de 82m<sup>2</sup> + BALCON de 25m<sup>2</sup> + PARKING SOUS-SOL

TRÈS GRAND 4 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE AUX BELLES FINITIONS de 82m<sup>2</sup> avec UN BALCON de 24m<sup>2</sup> DANS UNE RÉSIDENCE RÉCENTE DE L'ÉCO QUARTIER DE MEUDON-LA-FORET (2021).

L'appartement est composé d'un GRAND SEJOUR de 31m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte contemporaine HAUT DE GAMME, d'une belle salle de bain avec W.C, une salle d'eau, un W.C séparé et de multiples rangements. LE BALCON, SANS VIS À VIS, est accessible par chacune des pièces à vivre. L'appartement est également équipé de DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES et de DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante. Les deux grandes chambres ( de 12m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>, possibilité d'une 3ème chambre) sont toutes équipées de PLACARDS. Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

UNE PLACE de PARKING PRIVÉ en sous-sol complète ce bien.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

82 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	7
-------	---

Nombre étages	7
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès tramway	1 min
---------------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Nb Lots Copropriété	206
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3600 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2020
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-17 09:01:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 460€ au 01/01/2021



Photos du bien







