



Maison spacieuse à vendre à Montcornet - 12 pièces, 8 chambres

MONTCORNET 02340

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison spacieuse à vendre à Montcornet - 12 pièces, 8 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Montcornet, offrant 240 m² habitables sur un terrain de 537 m², alliant espace, confort et tranquillité ? idéal pour accueillir toute la famille !

La maison comprend 12 pièces spacieuses dont 8 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée

Une Cuisine aménagée et équipée, salon lumineux, grande salle à manger, 1 salle de bain et 2 salles d'eau.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air et production d'eau chaude thermodynamique pour un confort optimal et des économies d'énergie

A l'extérieur, la maison dispose d'un garage fermé pour deux véhicules, un Sous-sol complet offrant de nombreux rangements. De Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants assurant isolation et sécurité

À proximité immédiate des écoles, commerces, boulangeries, restaurants et pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse, lumineuse .

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

240 m²

12 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-06-10 03:51:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1750€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2022

Photos du bien





