



Proche commerces

SOUSTONS 40140

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Proche commerces

Au coeur du village de Soustons, venez posez vos valises dans ce superbe appartement de plus de 80 m² habitable sans aucun travaux à prévoir.

Vous trouverez une belle pièce à vivre d'environ 42 m² avec une cuisine toute équipée avec accès sur une terrasse sud. Du côté nuit, deux belles chambres donnant sur une terrasse filante de 13 m² et une grande salle d'eau.

Le plus, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, de chambre d'appoint ou de rangement.

82 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-03-13 04:28:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



