



Proche commerces

SOUSTONS 40140

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Proche commerces

Au coeur du village de Soustons, venez posez vos valises dans ce superbe appartement de plus de 80 m² habitable sans aucun travaux à prévoir.

Vous trouverez une belle pièce à vivre d'environ 42 m² avec une cuisine toute équipée avec accès sur une terrasse sud. Du côté nuit, deux belles chambres donnant sur une terrasse filante de 13 m² et une grande salle d'eau.

Le plus, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, de chambre d'appoint ou de rangement.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|-------------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2025-03-13 04:28:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 163 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



