



Maison Plumelec 7 pièce(s)

PLUMELEC 56420

394 000 € *

* 394 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison Plumelec 7 pièce(s)

Maison neuve à Plumelec - Proche d'Elven

Découvrez cette superbe maison de 170 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 1000 m² et achevée de construire en mars 2025. Située sur la commune de Plumelec, à mi chemin entre Vannes et Ploërmel.

Vous serez séduit par son style contemporain. La cuisine, aménagée et équipée s'ouvre sur un salon-séjour baigné de lumière par deux baies vitrées offrant un accès direct à la terrasse.

Vous profiterez également au rez-de-chaussée d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Un WC indépendant, une buanderie ainsi qu'un double garage avec portails électriques.

L'étage dispose de quatre chambres dont trois avec mezzanines agrémentés de placards facilitant le stockage, une salle d'eau et une salle de bains avec WC.

Caractéristiques supplémentaires :

- Tout-à-l'égout
- Chauffe-eau thermodynamique
- Isolants biosourcés en fibre de bois et ouate de cellulose
- Poêle à granulés avec extracteur d'air chaud

Pour découvrir les spécificités de ce bien unique, contactez dès maintenant notre agence au

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

165 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	38.75 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-22 06:20:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m ² par an

Photos du bien



