GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

Immeuble Spécial investisseur Gretz Armainvilliers 270 m2

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Immeuble Spécial investisseur Gretz Armainvilliers 270 m2

À VENDRE, IMMEUBLE SPÉCIAL INVESTISSEUR GRETZ-ARMAINVILLIERS

À deux pas du centre-ville de Gretz-Armainvilliers, découvrez cet ensemble immobilier d'environ 270 m², idéal pour un investissement locatif sécurisé et rentable.

Composition :
Un local commercial avec bail en cours, attenant à un appartement en duplex avec place de stationnement (également loué).

Une maison divisée en deux F4, chacun avec entrée indépendante, jardin privatif, dont l'un dispose en plus d'un garage et d'une cave.

Les points forts :
2 biens déjà loués (local commercial + duplex) = rentabilité immédiate

Entrées indépendantes pour chaque logement

Espaces extérieurs pour chaque bien (jardin, garage, parking)

Emplacement recherché, proche des commodités, écoles et transports

Produit rare sur le secteur , Forte demande locative

270 m²

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-18 05:10:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5200€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQU

GUY
HOQUET