



## 3 PIECES AVEC JARDIN ET PARKING- CENTRE VILLE

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## 3 PIECES AVEC JARDIN ET PARKING- CENTRE VILLE

En plein cœur du centre-ville de Villeneuve-la-Garenne, dans une résidence récente de bon standing, venez découvrir cet appartement de type 3 pièces d'une surface d'environ 50m<sup>2</sup>. En rez-de-jardin il offre: une entrée, un séjour donnant sur un grand espace extérieur ensoleillé, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bain et un toilette séparé. Une place de parking en sous-sol complète cet appartement à rafraîchir, proche des commerces et des transports. Il est possible de le transformer en grand 2 pièces.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Provision sur charges

220 €

Jardin

Oui

Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-05 11:32:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



