



## Maison à vendre à Savigny sur Orge - Référence 7439

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Maison à vendre à Savigny sur Orge - Référence 7439

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Savigny sur Orge, France. Avec une surface habitable de 73.52 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille. Le bien est en bon état et bénéficie d'un standing agréable. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec radiateurs. Vous apprécierez le calme de l'environnement.

Le terrain de 204 m<sup>2</sup> comprend un extérieur avec une terrasse et un balcon, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre confort, vous disposerez d'un stationnement extérieur et couvert, ainsi que d'un garage. De plus, un sous-sol aménagé en chambre et dressing est également présents. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jules Ferry et l'Écoles maternelle et primaire Aristide Briand, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commerces de proximité tels que des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé par l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge au prix de 299000 €.

73.52 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

24 m2

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Nombre de caves

1

Nombre de balcons

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Exterieur\_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Surface terrain	204 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2023

Photos du bien







