



## Terrain constructible 1218 m<sup>2</sup>

PORT D ENVAUX 17350

**49 800 € \***

\* 49 800 € honoraires inclus

45 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Terrain constructible 1218 m<sup>2</sup>

Vous rêvez de construire au calme, loin du tumulte mais à deux pas de la ville ?

Ne cherchez plus : ce terrain situé à Port-d'Envaux, charmant village à seulement 10 minutes de Saintes, pourrait bien être votre futur coin de paradis.

1218 m<sup>2</sup> de terrain plat ? parfait pour poser les fondations de votre projet (et de votre transat).

Quelques arbres fruitiers déjà présents, pour profiter de vos propres pommes sans passer par le marché.

Situé en zone UB, constructible selon les règles du PLU, sans acrobaties administratives.

Non viabilisé, mais les réseaux sont à proximité ? un petit raccordement, et c'est parti !

Libre constructeur : ici, vous êtes le maître d'oeuvre de vos envies.

Le tout dans un environnement paisible, propice à la détente, à la vie de famille ou au télétravail sans klaxon en fond sonore.

**1218 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



