



## NOUVEAUTE- F3-51.75 m²-NANTERRE

NANTERRE 92000

**1 295 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1195 € Honoraires

charges locataires: 776.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155.25 €  
TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

0141383383

## NOUVEAUTE- F3-51.75 m²- NANTERRE

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Trois pièces de 52m² situé rue de la Croix à Nanterre dans une petite copropriété au calme et à l'abri des regards dans une rue pavillonnaire au 2ème étage sans ascenseur vous offrant: entrée, séjour donnant sur balcon avec vue dégagée, cuisine, grande chambre, bureau, salle de bain avec wc.

Appartement disponibilité immédiate.

Chauffage et eau individuels électriques.

Dépôt de garantie: 1195 euros.

Honoraires locataires: 776.25 euros.

51.75 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1195 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.04 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2025-04-22 06:54:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

291 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2022

## Photos du bien





